



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-33/4
Број на постапка 72229
21.09.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БАШИНО СЕЛО НА КП 1109 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со поединечна класа на намена А1.1 - Станбени куќи (слободностоечки) во Општ Акт за село Башино Село на КП 1109 КО Башино Село, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.16/25 од Мај 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со поединечна класа на намена А1.1 - Станбени куќи (слободностоечки) во Општ Акт за село Башино Село на КП 1109 КО Башино Село, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.16/25 од Мај 2026 година.

Образложение

Друштво за проектирање и услуги УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со поединечна класа на намена А1.1 - Станбени куќи (слободностоечки) во Општ Акт за село Башино Село на КП 1109 КО Башино Село, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.16/25 од Мај 2026 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-2271/2 од 15.04.2025 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.16/25 од Јули 2025 година одобрена со УП бр.1310-37/6 од 17.12.2025 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со поединечна класа на намена А1.1 - Станбени куќи (слободностоечки) во Општ Акт за село Башино Село на КП 1109 КО Башино Село, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.16/25 од Мај 2026 година, и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-33/3 од 08.07.2026 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 74/26 од Мај 2026 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг "ИНГРА ДООЕЛ" Скопје, со седиште на ул.Скупи 3А бр.40 А, Скопје - Карпош;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-192/3 од 30.04.2025 година, изработен од друштво за геодетски работи „ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-38/2025 од 30.04.2025 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 04.09.2025 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.09-3798/9 од 09.09.2026 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-73/2 од 07.04.2026 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-706/2 од 14.04.2026 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/3-77 од 22.04.2026 година.
 - Македонски Телеком АД со бр.79307 од 06.04.2026 година.
 - ЈКП Дервен – Велес со бр.09-724/2 од 23.04.2026 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес

Марко Колев

**Marko
Kolev**

Digitally signed by
Marko Kolev

Date: 2026.09.24
02:36:11 +02'00'